

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 619 / TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/KDTM-ST ngày 18/ 06/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 55/QĐ-THADS (KV 9) ngày 24/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV9).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 482/TB-DTN ngày 29/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV9) thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: **02963.953.061 – 0918.584.898**

2. Danh mục tài sản đấu giá:

- Khu đất có diện tích bằng 44,1 m² loại đất ODT, tọa lạc tại thửa số 34 tờ bản đồ địa chính số 18 đã được Ủy ban nhân dân TP. Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Quan, theo giấy chứng nhận số 00304QSDĐ/Af ngày 09 tháng 06 năm 2003. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huệ được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên chính lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/01 2021 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Khu đất có diện tích bằng 64,8 m² loại đất ODT, tọa lạc tại thửa số 02 tờ bản đồ địa chính số 18 được Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Quan theo giấy chứng nhận số



00155QSDĐ/Af ngày 15/06/2001. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Nguyễn Ngân Phú và bà Nguyễn Hồng Huê, được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên chỉnh lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/01/2021 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Hình thể, kích thước, chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên các trích lục hồ sơ địa chính, do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên lập ngày 20/01/2021.

Qua kiểm tra thực tế ngoài thực địa, tại vị trí thửa đất số 02, số 34 tờ bản đồ địa chính số 18, tỉnh lộ 943, khóm Tây Khánh 4, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang có căn nhà được xây dựng với cấu trúc được xác định cụ thể như sau: Nền gạch tàu + gạch men + sàn ván, vách tole + gạch, khung gỗ +khung sắt tiền chế +khung gạch, gác lửng gỗ, mái tole.

Bản vẽ hiện trạng khu đất và vị trí, diện tích sử dụng của căn nhà hiện có trên 2 thửa đất nêu trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên tổ chức thực hiện việc đo đạc và biên tập hoàn thiện sản phẩm để làm cơ sở pháp lý tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định của pháp luật.

** Ghi chú: Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 04/09/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên.*

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/01/2025 đến hết ngày 23/01/2026. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.871.047.279 đồng (Năm tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi chín đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày **29/01/2026**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Khoa